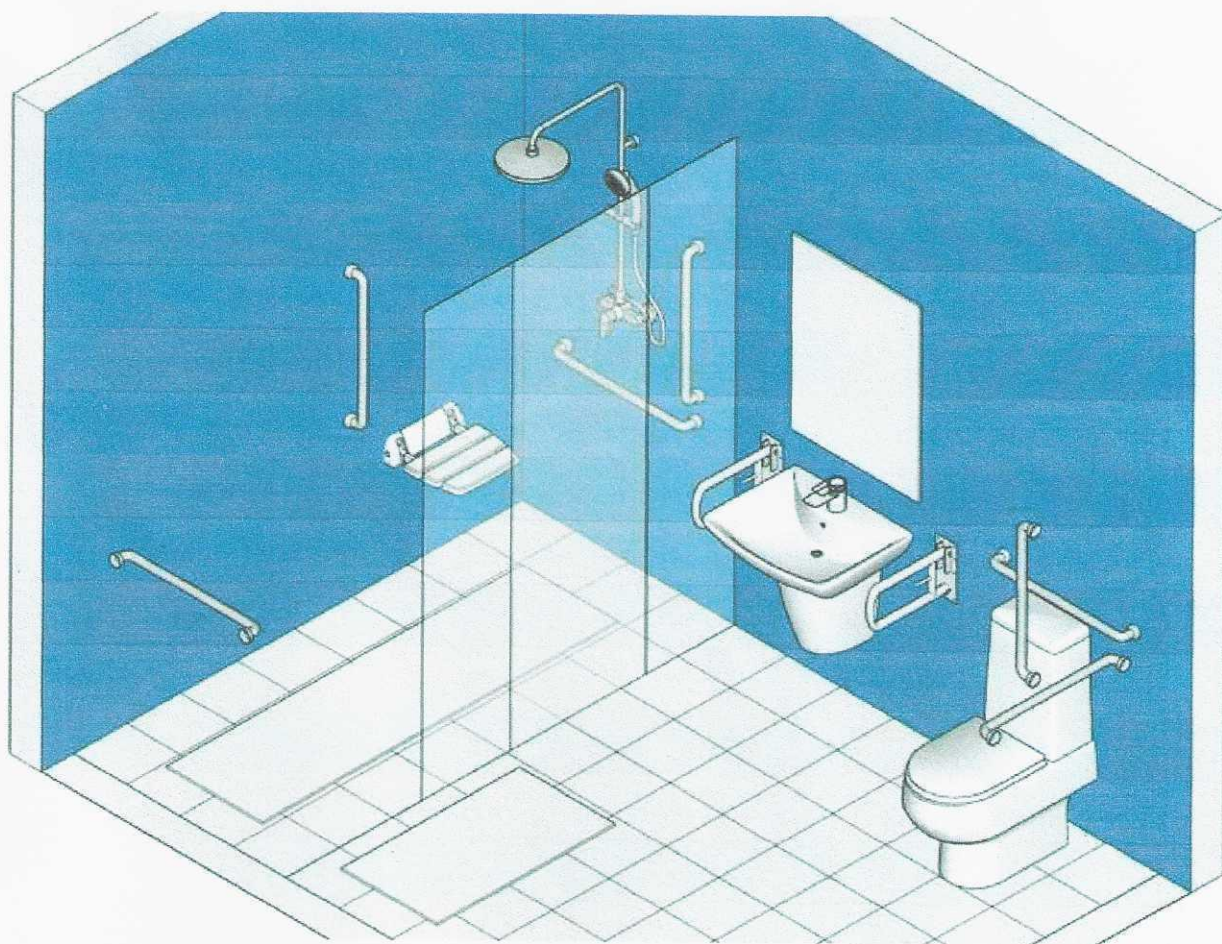


PLANO DE TRABALHO

“Projeto Amar é Cuidar”

Reforma e Implantação de Suítes Individualizadas para
Qualificação do Serviço de Acolhimento Institucional



LINS/2026



1- Identificação

1.1 Dados Cadastrais

PREFEITURA MUNICIPAL DE LINS-SP

Endereço: Av. Nicolau Zarvos, nº 754- Vila Clélia

CEP: 16.401-300

Telefone:(14) 3533-4250

Fax:(14) 3533-4250

CNPJ:44.531.788/0001-38

E-mail:gabpref@lins.sp.gov.br

1.2 Entidade Executora do Plano

Nome: Sociedade Beneficente Asilo São Vicente de Paulo

CNPJ:51.666.360/0001-68

Endereço: Álvaro Sampaio Silva, nº 700- Vila Militar – Lins/SP

Serviço Social: Adriana Cristina da Silva Esteves

CRESS: 61.333

CEP: 16.402-510

Telefone:(14)3522-5522

E-mail:larvicentino@larvicentinolins.org.br

Portal de Transparência:terceirosetortransparente.org

1.3 Órgão Gestor da Política Municipal de Assistência Social

Nome: Secretaria de Assistência Social e Desenvolvimento Humano

Gestora: Rita de Cássia Barreira Junquillo de Freitas

Endereço: Av. Nicolau Zarvos, 754 – Vila Clélia

CEP: 16.401-300

Telefone: (14) 3533-4250

E-mail: semas@lins.sp.gov.br

1.4- Descrição do Serviço:

Serviço de acolhimento para idosos, modalidade abrigo institucional (Rede de Proteção Social Especial de Alta Complexidade).

2 - Justificativa:

O presente plano caracteriza-se como intervenção de reforma dos quartos já existentes e construção de novas suítes adaptadas na ala masculina, contemplando adequações estruturais internas, sem ampliação de área construída externa à edificação principal.

A proposta está em consonância com os princípios e diretrizes do Sistema Único de Assistência Social (SUAS), especialmente no que se refere à oferta de serviços da Proteção Social Especial de Alta Complexidade, que asseguram acolhimento institucional com garantia de direitos, dignidade e respeito à pessoa idosa.

A necessidade da reforma decorre da adequação da edificação às demandas atuais dos usuários, predominantemente idosos com grau de dependência I e II, que necessitam de apoio nas Atividades de Vida Diária (AVDs), exigindo estrutura física compatível com suas condições de mobilidade e cuidado.

Conforme a Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais, o Serviço de Acolhimento Institucional deve assegurar ambiente acessível, seguro, com condições adequadas de habitabilidade, privacidade e salubridade. Entretanto, os banheiros coletivos e as instalações antigas não atendem plenamente a essas diretrizes, nem oferecem condições ideais de segurança, acessibilidade e conforto.

Dessa forma, a reforma dos quartos já existentes e a construção de novas suítes adaptadas, bem como a construção de cobertura interligando a ala masculina à Unidade de Cuidados Especiais (UCE), visam modernizar, adequar e qualificar a estrutura física da instituição, fortalecendo a oferta do serviço no âmbito do SUAS e promovendo melhorias significativas nas condições de atendimento e na qualidade de vida dos idosos acolhidos.

3 – Objetivos Geral

Reformar e construir espaços na ala masculina da instituição, promovendo adequações e ampliações que assegurem mais segurança, acessibilidade, conforto,

melhor funcionalidade dos ambientes e atendimento humanizado aos idosos acolhidos, em conformidade com as normativas vigentes e os princípios de cuidado integral.

3.1- Objetivos Específicos:

- Reformar os dormitórios já existentes da ala masculina, promovendo a readequação interna dos espaços, com ampliação do número de suítes dotadas de banheiros individuais e adaptados, em substituição ao modelo de instalações sanitárias coletivas, sem ampliação de área externa à edificação principal, visando assegurar maior privacidade, dignidade, conforto e condições adequadas de higiene às pessoas idosas acolhidas, em consonância com os princípios do cuidado humanizado, da promoção da autonomia e do respeito à pessoa idosa; bem como executar cobertura de interligação entre a ala masculina e a Unidade de Cuidados Especiais (Enfermaria), garantindo deslocamento protegido, seguro e acessível entre os setores, especialmente para residentes com mobilidade reduzida ou em acompanhamento assistencial.
- Adequar, dentro da estrutura física já instalada, pisos, iluminação, revestimentos e demais instalações prediais, visando acessibilidade, segurança e melhoria das condições de habitabilidade.
- Qualificar, por meio da reforma e reestruturação interna, os espaços já existentes para melhor atender idosos com grau de dependência I e II, fortalecendo o serviço ofertado na Proteção Social Especial de Alta Complexidade.

4 - Metas

4.1 - Metas quantitativas de atendimento:

Atender até 50 idosos.

4.2 - Metas qualitativas de atendimento

- Elevar o padrão de qualidade do atendimento prestado aos idosos acolhidos, assegurando maior privacidade, dignidade e respeito à individualidade, por meio da reorganização dos espaços habitacionais.

- Proporcionar ambientes mais seguros, acessíveis e humanizados, reduzindo riscos de quedas, infecções e intercorrências relacionadas às condições estruturais inadequadas.
- Fortalecer as condições de cuidado individualizado aos idosos com grau de dependência I e II, garantindo melhores condições para acompanhamento das equipes técnica e de cuidados.
- Promover melhoria significativa nas condições de higiene, conforto térmico e bem-estar físico e emocional dos residentes.
- Qualificar a ambiência institucional, alinhando-a aos princípios da Proteção Social Especial de Alta Complexidade, com foco na integralidade do cuidado e na promoção da qualidade de vida.
- Contribuir para a ampliação da capacidade institucional de oferta do serviço, assegurando atendimento mais organizado, funcional e eficiente.

5 – Metodologia

Será realizada a consolidação do projeto arquitetônico e dos projetos complementares necessários, com detalhamento técnico das intervenções, especificação de materiais e definição dos padrões de acessibilidade, segurança e funcionalidade.

Na sequência, será elaborado cronograma físico-financeiro, organizando as etapas da obra de modo a minimizar impactos na rotina dos idosos acolhidos e da equipe técnica, podendo haver remanejamento interno provisório dos residentes, quando necessário.

As intervenções contemplarão:

- Reforma dos dormitórios já existentes, com readequação interna dos espaços e adaptação para implantação de suítes individualizadas;
- Construção de instalações sanitárias individualizadas, em substituição ao modelo coletivo;
- Construção de cobertura interligando a ala masculina à Unidade de Cuidados Especiais (Enfermaria);
- Adequação de pisos, revestimentos, iluminação, instalações elétricas e hidrosanitárias, conforme exigências técnicas e sanitárias.



Durante toda a execução, haverá acompanhamento técnico e fiscalização sistemática, garantindo conformidade com o projeto aprovado, qualidade dos materiais empregados e cumprimento dos prazos estabelecidos.

Ao final, será realizada vistoria técnica para verificação da adequação das intervenções ao objeto proposto, assegurando que os espaços reformados e construídos estejam aptos a oferecer melhores condições de segurança, acessibilidade, conforto e atendimento humanizado aos idosos acolhidos.

6 - QUADRO ORÇAMENTÁRIO

1 - RECURSOS FINANCEIROS- TOTAL

Origem	Valor Mensal	Valor Anual
Municipal	1 - Parcela R\$ 85.700,00 4 - Parcelas R\$ 42.700,00	R\$ 256.500,00
Estadual	R\$ -----	R\$ -----
SUBTOTAL	R\$ 256.500,00	R\$ 256.500,00
Outros (recurso próprio) Eventos, Aluguéis, NF. Paulista, Doações Eventuais e recebidas.	R\$ -----	R\$ -----
TOTAL	R\$ 256.500,00	R\$ 256.500,00

RECURSOS MATERIAIS

1.1 - QUADRO ORÇAMENTÁRIO - MUNICIPAL

DESCRIÇÃO	VALOR	%
SERVIÇOS DE TERCEIROS	R\$ 256.500,00	100%
TOTAL	R\$ 256.500,00	100%

7 - Monitoramento e Avaliação

O monitoramento as ações previstas no Plano de Trabalho, assegurando conformidade com o objeto pactuado.

O acompanhamento ocorrerá por meio da verificação periódica do cronograma físico-financeiro, controle da aplicação dos recursos, supervisão técnica das etapas executadas e registro documental das intervenções realizadas.

Serão utilizados como instrumentos de monitoramento: relatórios técnicos, registros fotográficos, medições de obra, conferência de notas fiscais e demais documentos comprobatórios, garantindo transparência, rastreabilidade e regularidade na execução do projeto.

Ao término de cada etapa, será realizada avaliação interna para verificar o cumprimento das metas estabelecidas, bem como a adequação das intervenções às normas técnicas de segurança, acessibilidade e habitabilidade, assegurando que os resultados previstos sejam alcançados com qualidade e eficiência.

Lins, 12 de março de 2026.


Adriana Cristina da Silva Esteves
Assistente Social
CRESS: 61.333


Ailton Roberto da Silva
Presidente



8- ANEXOS

ANEXO -1 (APLICAÇÃO FINANCEIRA)

ANEXO - 2 (DESPESAS - DESCRITIVO)

ANEXO - 3 (PREVISÃO DE RECEITAS E DE DESPESAS)

ANEXO – 4 (FOTOS DA ALA A SEREM REFORMADAS)

ANEXO – 5 (CROQUI DOS BANHEIROS, SUITES E ÁREA COBERTA).



ANEXO 1
APLICAÇÃO FINANCEIRA

Parcelas Despesas	1ª Parcela	2ª Parcela	3ª Parcela	4ª Parcela	5ª Parcela
SERVIÇOS DE TERCEIROS	R\$ 85.700,00	R\$ 42.700,00	R\$ 42.700,00	R\$ 42.700,00	R\$ 42.700,00
Total Geral (100%)	R\$ 256.500,00				



ANEXO 2

QUADRO DE DESPESAS POR MATERIAL

DESPESAS POR MATERIAL	
Custo total dos serviços: Fica estabelecido no Plano de Trabalho que a empresa contratada será responsável pela execução completa da obra, incluindo o fornecimento de mão de obra especializada e de todos os materiais de construção necessários para a reforma e adequação da ala masculina, conforme especificações técnicas e detalhamento constante em anexo.	R\$ 256.500,00
Total	R\$ 256.500,00

ANEXO 3

PREVISÃO DE RECEITAS E DE DESPESAS

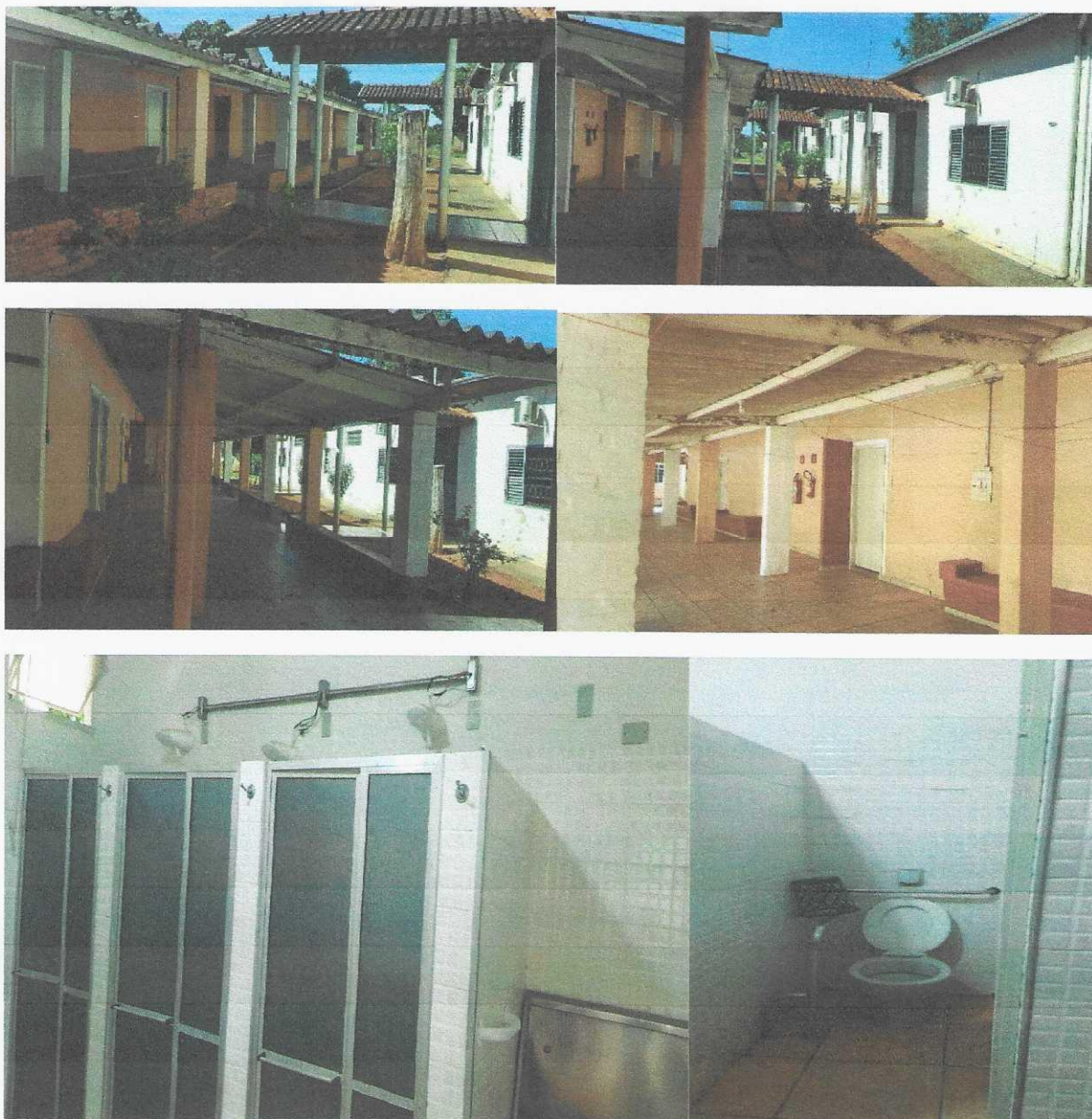
1 – Receita

Fonte	Valor
Municipal	R\$ 256.500,00
Estadual	-----
Federal	-----
Próprio	-----
TOTAL	R\$ 256.500,00

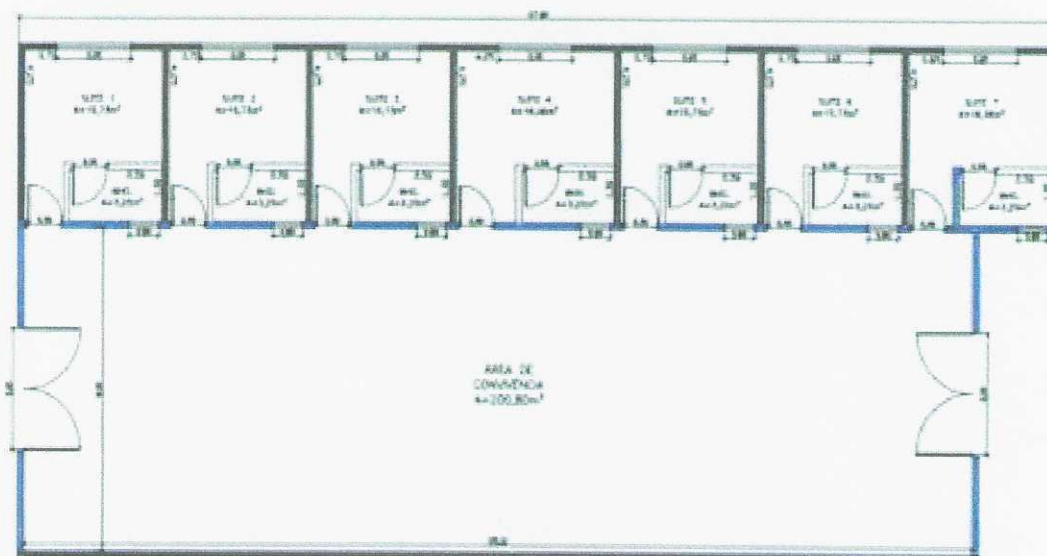
2 – Despesas - Descritivo- Composição e custo

CustodeServiço :			
DESCRIÇÃO POR AGRUPAMENTO	VALOR MENSAL	5 MESES	%
Custeio–bensconsumo			
Custo total dos serviços:	1 - Parcela R\$ 85.700,00	R\$ 256.500,00	100%
Serviços de Terceiros	4 - Parcelas R\$ 42.700,00		
TOTAL	R\$ 256.500,00		

ANEXO – 4 (FOTOS DAS ALAS A SEREM REFORMADAS)



ANEXO – 5 ESBOÇO - SUÍTE E ÁREA DE CONVIVÊNCIA



ÁREA A COBERTA = 227,01 m²
ÁREA TOTAL = 331,50 m²

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Obra:		sociedade Beneficente asilo são vicente de Paula							
Local:		LINS							
Endereço:		RUA: ALVARO SAMPAIO 700							
Assunto:		REFORMA E CONSTRUÇÃO							
Data:		03/02/2026							
Regime de execução:		ELIAS DA SILVA-ME							
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL		
1		Construção E Reforma do Banheiro							
1.1	14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	m2	70,00	803,46	50,40	R\$ 56.292,60		
		Total item					R\$ 56.292,60		
2		CONSTRUÇÃO DA COBERTURA PARA INTERLIGAÇÃO COM UNIDADE DE CUIDADOS UCE							
2.1	16.13.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, Galvanizada	m2	200,80	420,00	52,21	R\$ 84.388,21		
2.2	22.02.010	Forro em placa de gesso liso fixo	m2	23,00	62,00	27,14	R\$ 1.453,14		
	3968	VIGA BALDRAME	M	10,00	396,00	40,00	R\$ 4.000,00		
	COMP	PILAR	M3	2,00	2.250,00	152,00	R\$ 4.652,00		
	3277	ESTACA PRE MOLDADA DE CONCRETO 15 T	M	8,00	394,74	42,08	R\$ 3.200,00		
	14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	m2	30,00	795,80	73,79	R\$ 23.947,79		
		Total item					R\$ 121.641,14		
3		ASSENTAMENTO DE PISO							
3.1	18.08.062	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio	M2	223,00	157,60	62,44	R\$ 35.207,24		
3.2	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa	m3	140,00	83,41	19,88	R\$ 11.697,28		
		Total item					R\$ 46.904,52		
4		REVESTIMENTO E PINTURA							
4.1	17.02.020	Chapisco	m2	150,00	5,30	9,00	R\$ 804,00		
4.2	17.02.220	Reboco	m2	150,00	9,40	16,50	R\$ 1.426,50		
4.3	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m2	80,00	23,50	21,60	R\$ 1.901,60		
		Total item					R\$ 4.132,10		
5		PISO E CONTRAPISO							
5.1	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	m3	200,00	7,25	3,00	R\$ 1.452,00		
5.2	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	m3	200,00	337,90	40,00	R\$ 67.620,00		
							R\$ -		

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
Obra:			sociedade Beneficente asilo são vicente de Paula				
Local:			LINS				
Endereço:			RUA: ALVARO SAMPAIO 700				
Assunto:			REFORMA E CONSTRUÇÃO				
Data:			03/02/2026				
Regime de execução:			ELIAS DA SILVA-ME				
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
		Total item					R\$ 69.072,00
6		ESQUADRIAS					
6.1	23.09.050	Porta lisa com Batente madeira 90X210CM	UN	7,00	525,00	105,00	R\$ 3.780,00
6.2	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	m2	4,00	375,00	58,16	R\$ 1.558,16
6.3	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para porta interna com folha	CJ	7,00	386,30	40,18	R\$ 2.744,28
6.4	COMPOSIÇ AO	PORTA DE VIDRO TEMPERADA MEDINDO 3X2;10	UN	1,00	500,00	300,00	R\$ 800,00
6.5	17.10.100	Soleira em granilite moldado no local	CJ	7,00	35,00	40,32	R\$ 285,32
		Total item					R\$ 9.167,76
7		VASOS SANITARIAS					
7.1	43.02.070	Chuveiro com válvula de acionamento antivandalismo, DN= 3/4´	UN	7,00	636,29	40,04	R\$ 4.494,07
7.2	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	7,00	585,60	25,41	R\$ 4.124,61
7.3	44.01.160	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	7,00	587,00	110,53	R\$ 4.219,53
7.4	COMPOSIÇÃO	BOX SANITARIO	UN	7,00	750,00	350,00	R\$ 5.600,00
		Total item					R\$ 18.438,21
8		HIDRAULICA					
8.1	COMPOSI.	AGUA E ESGOTO	UN	38,07	397,99	76,52	R\$ 15.228,00
8.2	COMPOSI.	AGUA PLUVIAL	UN	38,03	397,98	76,81	R\$ 15.210,00
		Total item					R\$ 30.438,00
9		ELÉTRICA					
9.1	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 MM	m	30,00	16,39	6,60	R\$ 498,30
9.2	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	7,00	19,80	8,19	R\$ 146,79
9.3	40.04.480	Conjuntio 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	7,00	29,68	10,00	R\$ 217,77
9.4	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1.5 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90º C	m	50,00	2,58	1,00	R\$ 130,00
9.5	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2.5 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90º C	m	50,00	3,20	4,00	R\$ 164,00
9.6	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90º C	m	50,00	17,30	7,00	R\$ 872,00
9.7	41.14.070	Luminaria retangular de sobrepor tipo calha aberta para 2 lampadas fluorescentes tubulares de 32 W	UN	7,00	68,50	9,03	R\$ 488,53
9.8	40.01.020	Caixa de ferro estampada 4x2	UN	14,00	13,00	10,50	R\$ 192,50
		Total item					R\$ 2.709,89
10		ENCERRAMENTO					

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Obra:		ASILO							
Local:		LINS							
Endereço:		RUA:ALVARO SAMPAIO SILVA 700							
Assunto:		REFORMA E CONSTRUÇÃO							
Data:		03 /02/2026							
Regime de execução:		ELIAS VIEIRA DA SILVA-ME							
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	MATERIAL E MAO DE OBRA	VALOR T.MA	VALOR M.O	VALOR TOTAL	
					Total Geral			R\$	358.796

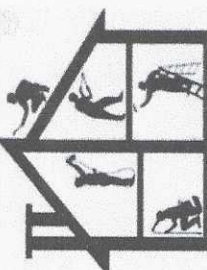

 ELIAS VIEIRA DA SILVA-ME

SINAPI E CDHU



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
							
Obra:			sociedade Beneficiente asilo são vicente de Paula				
Local:			LINS				
Endereço:			RUA: ALVARO SAMPAIO 700				
Assunto:			REFORMA E CONSTRUÇÃO				
Data:			03/02/2026				
Regime de execução:			ANDRE LUIZ MOREIRA-ME				
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
		Total item					R\$ 69.072,00
6		ESQUADRIAS					
6.1	23.09.050	Porta lisa com Batente madeira 90X210CM	UN	7,00	525,00	105,00	R\$ 3.780,00
6.2	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	m2	4,00	375,00	58,16	R\$ 1.558,16
6.3	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para porta interna com folha	CJ	7,00	386,30	40,18	R\$ 2.744,28
6.4	COMPOSIÇÃO	PORTA DE VIDRO TEMPERADA MEDINDO 3X2,10	UN	1,00	500,00	300,00	R\$ 800,00
6.5	17.10.100	Soleira em granilite moldado no local	CJ	7,00	35,00	40,32	R\$ 285,32
		Total item					R\$ 9.167,76
7		VASOS SANITARIAS					
7.1	43.02.070	Chuveiro com válvula de acionamento antivandalismo, DN= 3/4'	UN	7,00	636,29	40,04	R\$ 4.494,07
7.2	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	7,00	585,60	25,41	R\$ 4.124,61
7.3	44.01.160	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	7,00	587,00	110,53	R\$ 4.219,53
7.4	COMPOSIÇÃO	BOX SANITARIO	UN	7,00	750,00	350,00	R\$ 5.600,00
		Total item					R\$ 18.438,21
8		HIDRAULICA					
8.1	COMPOSI.	AGUA E ESGOTO	UN	38,07	397,99	76,52	R\$ 15.228,00
8.2	COMPOSI.	AGUA PLUVIAL	UN	38,03	397,98	76,81	R\$ 15.210,00
		Total item					R\$ 30.438,00
9		ELÉTRICA					
9.1	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 MM	m	30,00	16,39	6,60	R\$ 498,30
9.2	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	7,00	19,80	8,19	R\$ 146,79
9.3	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	7,00	29,68	10,00	R\$ 217,77
9.4	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1.5 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90° C	m	50,00	2,58	1,00	R\$ 130,00
9.5	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2.5 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90° C	m	50,00	3,20	4,00	R\$ 164,00
9.6	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90° C	m	50,00	17,30	7,00	R\$ 872,00
9.7	41.14.070	Luminaria retangular de sobrepor tipo calha aberta para 2 lampadas fluorescentes tubulares de 32 W	UN	7,00	68,50	9,03	R\$ 488,53
9.8	40.01.020	Caixa de ferro estampada 4x2	UN	14,00	13,00	10,50	R\$ 192,50
		Total item					R\$ 2.709,89
10		ENCERRAMENTO					

20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA		ASIO							
		Obra:	LINS						
		Local:	RUA-ALVARO SAMPAIO SILVA 700						
		Endereço:	Assunto: REFORMA E CONSTRUÇÃO						
		Data:	03 /02/2026						
		Regime de execução:	ANDRE LUIZ MOREIRA-ME						
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	MATERIAL E MAO DE OBRA	VALOR T.MA	VALOR M.O	VALOR TOTAL	
					Total Geral			R\$ 298.556	

Andre Luiz Moreira
ANDRE LUIZ MOREIRA-ME

SINAPI E CDHU

Co

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
 SOUZA & CARRIEL CONSTRUÇÃO LTDA CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA					Obra: sociedade Beneficiária asilo são vicente de Paula Local: LINS Endereço: RUA: ALVARO SAMPAIO 700 Assunto: REFORMA E CONSTRUÇÃO Data: 03/02/2026 Regime de execução: SOUZA & CARRIEL CONSTRUÇÃO LTDA				
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL		

1		Construção E Reforma do Banheiro					
1.1	14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	m2	70,00	199,63	26,00	R\$ 14.000,00
		Total item					R\$ 14.000,00
2		COBERTURA DA COBERTURA PARA INTERLIGAÇÃO COM UNIDADE DE CUIDADOS UCE					
2.1	16.13.060	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, tipo sanduíche, espessura de 0,50 mm, Galvanizada	m2	200,80	229,85	30,12	R\$ 46.184,00
2.2	22.02.010	Forro em placa de gesso liso fixo	m2	23,00	62,00	27,14	R\$ 1.453,14
	3968	VIGA BALDRAME	M	10,00	205,00	40,00	R\$ 2.090,00
	COMP	PILAR	M3	2,00	2.250,00	152,00	R\$ 4.652,00
	3277	ESTACA PRE MOLDADA DE CONCRETO 15 T	M	8,00	152,00	42,08	R\$ 1.258,08
	14.01.060	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 19 x 19 x 39 cm - classe A	m2	30,00	198,50	45,00	R\$ 6.000,00
		Total item					R\$ 61.637,22
3		ASSENTAMENTO DE PISO					
3.1	18.08.062	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio	M2	223,00	157,60	62,44	R\$ 35.207,24
3.2	18.11.022	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 10x10 cm, assentado e rejuntado com argamassa	m3	140,00	83,41	19,88	R\$ 11.697,28
		Total item					R\$ 46.904,52
4		REVESTIMENTO E PINTURA					
4.1	17.02.020	Chapisco	m2	150,00	5,30	9,00	R\$ 804,00
4.2	17.02.220	Reboco	m2	150,00	9,40	16,50	R\$ 1.426,50
4.3	33.10.050	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m2	80,00	23,50	21,60	R\$ 1.901,60
		Total item					R\$ 4.132,10
5		PISO E CONTRAPISO					
5.1	03.03.060	Demolição manual de revestimento em massa de piso	m3	200,00	7,25	3,00	R\$ 1.452,00
5.2	94991	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO C20, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF 08/2022	m3	200,00	337,90	40,00	R\$ 67.620,00
							R\$ -



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
		sociedade Beneficiente asilo são vicente de Paula					
		LINS					
		RUA: ALVARO SAMPAIO 700					
		Assunto: REFORMA E CONSTRUÇÃO					
		03/02/2026					
		Regime de execução:					
		SOUZA & CARRIEL COSTRUÇÃO LTDA					
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	MATERIAL	MÃO DE OBRA	VALOR TOTAL
		Total item					R\$ 69.072,00
6		ESQUADRIAS					
6.1	23.09.050	Porta lisa com Batente madeira 90X210CM	UN	7,00	525,00	105,00	R\$ 3.780,00
6.2	25.01.030	Caixilho em alumínio basculante com vidro, linha comercial	m2	4,00	375,00	58,16	R\$ 1.558,16
6.3	28.01.040	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para porta interna com folha	CJ	7,00	386,30	40,18	R\$ 2.744,28
6.4	COMPOSIÇ ÃO	PORTA DE VIDRO TEMPERADA MEDINDO 3X2,10	UN	1,00	500,00	300,00	R\$ 800,00
6.5	17.10.100	Soleira em granilite moldado no local	CJ	7,00	35,00	40,32	R\$ 285,32
		Total item					R\$ 9.167,76
7		VASOS SANITARIAS					
7.1	43.02.070	Chuveiro com válvula de acionamento antivandalismo, DN= 3/4´	UN	7,00	636,29	40,04	R\$ 4.494,07
7.2	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	7,00	585,60	25,41	R\$ 4.124,61
7.3	44.01.160	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	7,00	587,00	110,53	R\$ 4.219,53
7.4	COMPOSIÇÃO	BOX SANITARIO	UN	7,00	750,00	350,00	R\$ 5.600,00
		Total item					R\$ 18.438,21
8		HIDRAULICA					
8.1	COMPOSI.	AGUA E ESGOTO	UN	38,07	397,99	76,52	R\$ 15.228,00
8.2	COMPOSI.	AGUA PLUVIAL	UN	38,03	397,98	76,81	R\$ 15.210,00
		Total item					R\$ 30.438,00
9		ELÉTRICA					
9.1	38.19.210	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 25 MM	m	30,00	16,39	6,60	R\$ 498,30
9.2	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	7,00	19,80	8,19	R\$ 146,79
9.3	40.04.480	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	7,00	29,68	10,00	R\$ 217,77
9.4	39.21.010	Cabo de cobre flexível de 1.5 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90º C	m	50,00	2,58	1,00	R\$ 130,00
9.5	39.21.020	Cabo de cobre flexível de 2.5 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90º C	m	50,00	3,20	4,00	R\$ 164,00
9.6	39.21.060	Cabo de cobre flexível de 16 MM² isolamento 0,6/KV- Isolação HEPR 90º C	m	50,00	17,30	7,00	R\$ 872,00
9.7	41.14.070	Luminaria retangular de sobrepor tipo calha aberta para 2 lampadas fluorescentes tubulares de 32 W	UN	7,00	68,50	9,03	R\$ 488,53
9.8	40.01.020	Caixa de ferro estampada 4x2	UN	14,00	13,00	10,50	R\$ 192,50
		Total item					R\$ 2.709,89
10		ENCERRAMENTO					



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
 SOUZA & CARRIEL CONSTRUÇÃO LTDA CONSTRUÇÃO E ENGENHARIA					Obra:		ASILO		
					Local:		LINS		
					Endereço:		RUA-ALVARO SAMPAIO SILVA 700		
					Assunto:		REFORMA E CONSTRUÇÃO		
					Data:		03 /02/2026		
Regime de execução:					SOUZA & CARRIEL CONSTRUÇÃO LTDA				
ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	MATERIAL E MAO DE OBRA	VALOR T.MA	VALOR M.O	VALOR TOTAL	
					Total Geral				R\$ 256.500


SOUZA E CARRIEL CONSTRUÇÃO LTDA
SÓCIO-ADMINISTRADOR

SINAPI E CDHU

